

Powierzchnia domu: **120 m²****230 600 zł****W cenę wliczone są :****Koszt budowy stanu surowego**

Konstrukcje ścian zewnętrznych z izolacją 20cm	26 600 zł	Koszt 1m ² w zakresie opisanym obok	
Drewniana elewacja- półbal	18 400 zł		
Konstrukcje ścian działowych z izolacją	12 600 zł		
Izolowane konstrukcje stropów	19 500 zł		
Ściany kolankowe [wys 130-160cm]	7 200 zł		
Więźba dachowa z podbiciami	25 100 zł		
Kolumny	900 zł		
Lukarna w dachu	2 200 zł		
Malowanie elewacji zewnętrznej	3 400 zł		
Ślepe podłogi na poddaszu	3 400 zł		
Konstrukcje ścian działowych poddasza z izolacją	10 700 zł		
	130 000 zł		1 083 zł

Wykończenia

Drewniane podłogi z izolacją 12cm, przewidziane są w salonie, holu i sypialni.	13 000 zł	Koszt 1m ² w zakresie opisanym obok	
Wykończenia ścian parteru: w holu, wiatrołapie i garażu deski płaskie lub płyta gipsowa. W salonie półbal, w pozostałych pomieszczeniach folia paroizolacyjna.	22 600 zł		
Ocieplenie poddasza- wełna min gr 20cm	15 400 zł		
Schody, parapety	3 000 zł		
Sufity na parterze: w salonie drewniane. W łazience i kuchni folia paroizolacyjna, w pozostałych pomieszczeniach gipsowe.	7 300 zł		
Wykończenia poddasza: płyta gipsowa i drewno. Najczęściej wszystkie pionowe ściany wykańczane są drewnem. Sufity i ściany skośne płytą gipsową.	23 000 zł		
Drewniane podłogi w sypialniach i korytarzu na poddaszu	5 400 zł		
Drewniane okna i drzwi	10 900 zł		
	100 600 zł		1 922 zł

Garaż - powierzchnia: 20 m² koszt 19 300 zł**Taras - powierzchnia: 58 m² koszt 23 700 zł****Dach - powierzchnia: 280 m² koszt 26 200 zł** dach wykonany z płyty OSB pokryty czarną papą

lub

33 200 zł dach wykonany z blachodachówki z rynnami

W/w koszty zawierają :

Koszt montażu i transportu do odległości 100 km od siedziby firmy

[jeżeli mamy do czynienia z większą odległością koszt budowy wzrasta o ok. 6000- 8000 zł w zależności od ustalonego zakresu prac jakie mamy wykonać. Głównie są to koszty zakwaterowania ekipy montażowej]

W koszty nie są wliczone:

PODATEK VAT

Prace murarskie [fundament, kominy, posadzki w łazienkach, płytki itp.]

Instalacje [elektryczna, wodno- kanalizacyjna, ogrzewanie]

Szpachlowanie i malowanie płyt gipsowych

Lakierowanie drewna wewnątrz

Tynki na elewacji zewnętrznej

Projekt

maj 2021

Treść niniejszej wyceny nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.